

# 貸店舗(一部)



## チェックポイント！

- 新築●フリーレント：1ヶ月(内装準備期間として、契約月1ヶ月分賃料サービス)●主要採光面：南西向き●角部屋●1フロア1テナント●24時間利用可●土曜日利用可●土日・祝日利用可●IT重説対応物件●トイレ●収納スペース●給湯●プロパンガス●駐車場3台分以上

専有面積  
62.93㎡

築年月  
2025年09月

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

最寄駅	杉塘駅
賃料	19.50万円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	熊本県熊本市西区花園3丁目		
交通	熊本市上熊本線 杉塘 徒歩11分		
建物	建物名	1F	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	62.93㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2025年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 232.38㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料 空き4台		
現況	完成済	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	南西5.0m 公道 接面14.0m		
設備	トイレ,収納スペース,給湯,プロパンガス,駐車場3台分以上		
備考	・家賃1ヶ月サービス・駐車場各階4台無料・敷金礼金無し 保険等：要 更新料：なし 賃貸保証：加入要 初回のみ総賃料の100% 駐車場備考：1階、2階それぞれ、4台無料(並列2台の縦列駐車) 利用駅1：熊本市上熊本線上熊本 徒歩14分 利用駅2：熊本電気鉄道 上熊本 徒歩16分		

## 有限会社佐藤企画

熊本県知事免許(6)第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：土曜日・日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：代理

infosheet 物件番号 69857292025

at home

# 貸店舗(一部)



最寄駅	杉塘駅
賃料	19.00万円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	熊本県熊本市西区花園3丁目		
交通	熊本市上熊本線 杉塘 徒歩11分		
建物	建物名	2F	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	62.93㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2025年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 232.38㎡	用途地域	準工業
駐車場	有 無料 空き4台		
現況	完成済	引渡可能時期	即時
接道状況(角地・間口)	南西5.0m 公道 接面14.0m		
設備	トイレ、給湯、プロパンガス、駐車場3台分以上		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃1ヶ月サービス・駐車場各階4台無料・敷金礼金無し 保険等：要 更新料：なし 賃貸保証：加入要 初回のみ総賃料の100% 駐車場備考：1階、2階それぞれ、4台無料（並列2台の縦列駐車） 利用駅1：熊本市上熊本線上熊本 徒歩14分 利用駅2：熊本電気鉄道 上熊本 徒歩16分</li> </ul>		

## チェックポイント！

- 新築●フリーレント：1ヶ月(内装準備期間として、契約月1ヶ月分賃料サービス)●主要採光面：南西向き●角部屋●1フロア1テナント●24時間利用可●土曜日利用可●土日・祝日利用可●1丁重説対応物件●トイレ●給湯●プロパンガス●駐車場3台分以上

専有面積  
62.93㎡

築年月  
2025年09月

引渡可能時期  
即時

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

## 有限会社佐藤企画

熊本県知事免許(6)第3990号 〒860-0078 熊本県熊本市中央区京町2丁目2-37 伸京ビル302

☎ 096-324-4615 fax 096-324-4645 定休日：土曜日・日曜日 祝日・年末年始

■取引態様：代理

infosheet 物件番号 69857292095

at home

